



**HORVAT & ZEBEC
& BAJSIĆ BOGOVIĆ**

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HORVAT & ZEBEC &
BAJSIĆ BOGOVIĆ j.t.d.**

Sjedište: Zagreb, Petrinjska 51
Pisarnica Varaždin, Supilova 7/b
Pisarnica Čakovec, Luje Bezeredija 17

IBAN: HR7724840081135097522
OIB: 80647216109

Tel: 042/201-022 Fax: 042/201-092
od-hzb@od-hzb.hr
www.od-hzb.hr

U Varaždinu, dana 09. prosinca 2024. godine

**STEČAJNOM UPRAVITELJU
SLAVICI OREHOVEC**

Ulica kralja Zvonimira 7A,
40000 Čakovec

Na broj: St-326/2023

Vjerovnik: Nevenka Darabuš iz Varaždina, Vide Sokola 3, 42000 Varaždin, OIB: 76386187759, zastupana po odvjetnicima iz „OD Horvat & Zebec & Bajsić Bogović“ j.t.d. Zagreb, Petrinjska 51

Dužnik: STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, Ulica Jurja Habdelića 4, 42000 Vraždin, OIB: 21611439134, MBS: 070010215

radi: prijave tražbine u stečajni postupak

PRIJAVA TRAŽBINE

- stečajnog vjerovnika

Prilog: - punomoć

- rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, Poslovni broj: 7 ST-326/2023-88
- kupoprodajni ugovor br. 30/11, ovjeren i potpisan pod Poslovnim brojem OV-8390/11 kod javne bilježnice Jagode Vajdić Sevšek, Pavlinska 5, 42000 Varaždin
- izvadak iz zemljišnih knjiga za čkbr. 14534/4 z.k. ul. 14409, k.o. (331325) Varaždin
- dokaz o isplati kupoprodajne cijene-plaćeni računi
- prijava tražbine u stečajnom postupku 2x

I Vjerovnik uvodno obavještava Naslov da je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnike u „OD Horvat & Zebec & Bajsić Bogović“ j.t.d. iz Zagreba te se u prilogu prijave dostavlja punomoć i predlaže svu daljnju korespondenciju dostavljati na adresu punomoćnika.

II Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, Poslovni broj: 7 ST-326/2023-88, otvoren je stečaj nad STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, Ulica Jurja Habdelića 4, 42000 Varaždin, OIB: 21611439134, MBS: 070010215.

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HORVAT & ZEBEC &
BAJSIĆ BOGOVIĆ j.t.d.**

ODVJETNICI
Kristijan Horvat
Tihomir Zebec
Kristina Bajsić Bogović
Dr.sc. Zvonimir Zebec

ODVJETNIČKI VJEŽBENICI
Fabijan Blaži

III Naime dana 27. rujna 2011. godine vjerovnik je s dužnikom sklopio kupoprodajni ugovor br. 30/11, ovjeren i potpisan pod Poslovnim brojem OV-8390/11 kod javne bilježnice Jagode Vajdić Sevšek, Pavlinska 5, 42000 Varaždin (dalje: Kupoprodajni ugovor). Predmetom kupoprodajnog ugovora bio je suvlasnički dio nekretnine koja se sastoji od stambene zgrade 596 m² i dvorišta sa 1763 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijel nekretnine u stambenom objektu u Varaždinu, koji je sagrađen na čkbr. 14534/4 z.k. ul. 14409, k.o. (331325) Varaždin, u Šibenskoj ulici 12, koji u naravi predstavlja: ETAŽA 35- u naravi 2-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od: hodnik 6,70 m², kupaona 4,50 m², kuhinja 4,80 m², spavaća soba 10,10 m², dnevni boravak 15,90 m², balkon 2,10 m² i spremište u prizemlju 0,75 m², ukupne površine 44,85 m².

IV Vjerovnik je svoju obvezu sukladno Kupoprodajnom ugovoru ispunio u cijelosti. Međutim do dana sastava ove prijave stambena zgrada odnosno stan nikada nije dovršen, čime nikada ni dom nije bio useljiv, niti je korišten. Cijela zgrada nije u cijelosti dovršena a u predmetni stan nisu dovedene instalacije, čime je useljavanje onemogućeno. Nadalje, iako je čl. 8. Kupoprodajnog ugovora, predviđena predaja posjeda stana i to najkasnije do 30.10.2011. godine, odnosno do zatvaranja međusobnih potraživanja, uz mogućnost produženja roka za najviše 60 dana, dužnik svoju obvezu do danas nije ispunio. Vjerovnik je isplatom kupoprodajne cijene odnosno ispunjenjem svoje obveze sukladno Kupoprodajnom ugovoru, što potvrđuju plaćeni računi priloženi uz prijavu, stekao pravo vlasništva nad predmetnim stanom no zbog nedovršenosti zgrade odnosno stana, dužnik mu isti nikada nije predao u posjed i na korištenje, čime nije ispunio svoju obvezu.

V Slijedom navedenog, vjerovnik podnosi prijavu novčane tražbine prema stečajnom dužniku u dva primjerka i predlaže Naslovu da se ista ispita i utvrdi kao tražbina prema stečajnom dužniku, te da se naknadno donese rješenje o utvrđenoj tražbini i to u iznosu glavnice od **49.335,00 EUR** (riječima: četrdeset devet tisuća tristo trideset pet eura) uvećanu za iznos zakonskih zateznih kamata dospjelih od dana cjelokupne isplate kupoprodajne cijene nekretnine, od 01.07.2011. do 31.07.2015. po stopi od 12% godišnje, od 01.08.2015. godine do 31.12.2016. godine po stopi od 8,14% godišnje, od 01.01.2016. godine do 30.06.2016. godine po stopi od 8,05 % godišnje, od 01.07.2016. do 31.12.2016. godine po stopi od 7,88 % godišnje, od 01.01.2017. do 30.6.2017. godine po stopi od 7,68 % godišnje, od 1.7.2017. do 31.12. 2017. godine po stopi od 7,41% godišnje, od 1.1.2018. do 31.12.2018 godine po stopi od 7,09% godišnje, od 1.7.2018. do 31.12.2018. godine po stopi od 6,82% godišnje, od 1.1.2019. do 30.6.2019. godine po stopi od 6,54% godišnje, od 1.7.2019. do 31.12.2019. godine po stopi od 6,30% godišnje, od 1.1.2020. do 30.6.2020 godine po stopi od 6,11% godišnje, od 1.7.2020. do 31.12.2020. godine po stopi od 5,89% godišnje, od 1.1.2021. do 30.6.2021. godine po stopi od 5,75% godišnje, od 1.7.2021. do 31.12.2021. godine po stopi od 5,61% godišnje, od 1.1.2022. do 30.6.2022. godine po stopi od

**Vjerovnik
po punomoćnicima:**

ODVJETNIČKO DRUSTVO
Horvat & Zabeć & Bajić Bogović J.d.
Sjedište: ZAGREB, Petrinjska 51
PIŠANJE: Teraždin, Supilova 7/B
3647216100

Tr. 18.12.2024

OBRAZAC 16.

Stečajnom	upravitelju	<u>Slavica</u>	<u>Orehovec,</u>	<u>OIB:</u>
69855771162				
adresa	<u>Ulica</u>	<u>kralja</u>	<u>Zvonimira</u>	<u>7A,</u>
Čakovec				40000
Poslovni	broj		spisa	<u>St-</u>
326/2023				

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Nevenka Darabuš

OIB 76386187759

Adresa/sjedište

Vide Sokola 3, 42000 Varaždin

IBAN

HR 8323900013298275118

Elektronička pošta

nevenkadarabus@gmail.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo

OIB 21611439134

Adresa/sjedište

Ulica Jurja Habdelića 4, 42000

Varaždin

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Kupoprodajni ugovor br. 30/11 od 27.09.2011. godine

Iznos tražbine 49.335,00 (EUR)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

dokaz o isplati kupoprodajne cijene

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) _____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona _____

Mjesto i datum

09.12.2024.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Horvat & Zebeć & Bajsić Begović j.t.d.
Sjedište: ZAGREB, Petrinjska 51
PISARNICA Varazdin, Supilova 7/B
OIB: 80647216109

STANOING d.o.o., J. Habdelića 4, 42000 Varaždin, OIB: 21611439134, kojeg zastupa
direktor Eduard Brunen, dipl.pec. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

DARABUŠ NEVENKA, Vide Sokola 3, 42000 Varaždin, OIB: 76386197759 (u daljnjem
tekstu: Kupac)

zaključili su ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

br. 30/11

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje suvlasnički dio nekretnosti koja se sastoji od stambene
zgrade sa 596 m² i dvorišta sa 1763 m² koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela
nekretnosti u stambenom objektu u Varaždinu, Jalkovečka 108 A, koji je sagrađen na kat.čest.
9372/3, z.k. 14607, k.o. Varaždin (u osnivanju), što u naravi predstavlja:

ETAŽA-35 - 2-sobni stan br. 35, IV. kat, a koji se sastoji od: hodnik 6,70 m²,
kupaona 4,50 m², kuhinja 4,80 m², spavaća soba 10,10 m², dnevni boravak
15,90 m², balkon 2,10 m² i spremište u prizemlju 0,75 m², ukupne površine
44,85 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 4485/255570
dijela cijele nekretnosti.

Kupac i Prodavatelj suglasni su da je moguće odstupanje od netto prodajne kvadrature u
odnosu na izvedenu do +/- 2%, te da u tom slučaju nemaju međusobnih potraživanja.
Navedeno odstupanje smatra se poslovnim rizikom i ne utječe na ugovorenu cijenu.
Ugovorne strane su se sporazumjele da je stan izveden do nivoa "ključ u ruke" u skladu s
glavnim projektom.

II CIJENA

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnosti iz članka 1. ovog ugovora iznosi **=49.335,00 €**
od čega:

- Osnovica za obračun PDV-a **=35.966,77 €**
- Porez na dodanu vrijednost **=8.272,36 €**
- Osnovica za obračun poreza na promet nekretnosti **=5.095,87 €**

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka ispunjava se plaćanjem u kunama prema srednjem
tečaju HNB za EUR na dan plaćanja na žiro-račun Prodavatelja broj: 2500009-1101013090
na način:

- I obrok u iznosu od **=10.000,00 €**
u roku od 8 dana od potpisa ugovora
- II obrok u iznosu od **=39.335,00 €**
kreditom poslovne banke odmah po etažiranju građevine, odnosno pismenom pozivu
od strane prodavatelja

Kupac je dužan prijaviti ovaj ugovor Poreznoj upravi u roku od 30 dana od dana sklapanja i
platiti porez na promet nekretnosti sukladno rješenju Porezne uprave.

III PLAĆANJE

Članak 3.

Temeljem ovog ugovora Prodavatelj garantira Kupcu konačnu cijenu iz članka 2. uzimajući u
obzir deviznu klauzulu na dan plaćanja, s time da je uplata izvršena u ugovorenom roku.
Prodavatelj se obvezuje nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene Kupcu izdati račun R.I.

Salje: simona.roskaric <simonaroskaric@yahoo.com>
 Datum: 11. studenoga 2024. u 18:44:19 CET
 Za: kratina@od-hzb.hr
 Predmet: Dokumentacija Nevenka Darabus

Članak 4.

Kupoprodajno ovrhu iz ovog ugovora Kupac se obvezuje isplatiti poina dinariis utvrdjenoj u članku 2. ovog ugovora.

Članak 5.

U slučaju da Kupac ne isplati svoje ugovorne obveze iz članka 4. ovog ugovora, Prodavatelj može jednostrano pismeno obavijesti raskinuti ovaj ugovor. Ukoliko Prodavatelj ne raskine ugovor, od dana zaključenja, Kupac je dužan plaćati Prodavatelju zakonsku zateznu kamatu.

Članak 6.

Eventualni odustanak od ovog ugovora moguć je i temeljem obostranog pismenog sporazuma između Prodavatelja i Kupca. Stranke su suglasne da bi u slučaju razvrgnuća ugovora Prodavatelj pretrpio štetu, pa u tom slučaju Prodavatelj ima pravo zatražiti 5% od ugovorene vrijednosti s tim da se uspješna kredita omanjena za navedeni postotak obvezuje vratiti po prodaji nekretnine od strane Kupca. Stavak 2. ovog članka ima se primijeniti i u slučaju raskida ovog ugovora ne oštećujući odredbama stavkom 1. članka 5. ovog ugovora.

IV OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje nekretnine koje su predmet ovog Ugovora izvesti temeljem Rješenja za građenje (Klasa:UP/I-361-03/10-01/40, Ur.br.2186/01-12-10-07/CM izdane u Varaždinu od 06. travnja 2010.g.)

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora najkasnije do 30.10.2011.g., odnosno zatvaranja međusobnih potraživanja. Ugovorne strane su suglasne da se rok iz stavka 1. ovog članka može produžiti za najviše 60 dana.

Kod primopredaje nekretnine Prodavatelj se obvezuje s Kupcem sastaviti zapisnik o primopredaji nekretnina iz članka 1. ovog ugovora. Od tog dana Kupac snosi svu odgovornost za preuzetu nekretninu kao i sve troškove koji se odnose na čuvanje i održavanje ovog posebnog dijela kao i zgrade i zemljišta.

Prihodom primopredaje Kupac je dužan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenih stanova, a o uočenim skrivenim manama Kupac je dužan prodavatelja pismeno obavijestiti odmah po njihovu uočavanju, a najkasnije u roku od 3 dana, te odmah poduzeti sve potrebne mjere u svrhu sprečavanja nastanka daljnje štete. Ukoliko Prodavatelj smatra osnovanim izrečene prigovore isti se obvezuje nedostatke otkloniti u roku od 30 dana računajući od dana protoka roka iz prethodnog stavka.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da eventualno manji nedostaci, koji nemaju bitnih utjecaja na funkciju korištenja nekretnine, ne mogu biti razlogom odbijanja ili odlaganja preuzimanja predmetne nekretnine.

Za kasnije uočene skrivene nedostatke Kupac je obavezan pismeno izvijestiti Prodavatelja što prije, a najduže u roku od 8 dana od njihovog otkrivanja jer u protivuom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obveza Prodavatelja za otklanjanje istih. Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 9.

Obveza Prodavatelja glede predaje nekretnine kupcu smatra se izvršenom danom predaje utvrdene u zapisniku, odnosno istekom 7 dana od dana kada je Kupac primio pismenu obavijest kojom se poziva na primopredaju. Ako se Kupac počeo koristiti nekretninom iz članka 1. ovog ugovora prije primopredaje, smatra se da je primopredaja izvršena na dan početka korištenja.

V OBVEZE KUPCA

Članak 10.

Za slučaj da Kupac ne pristupi primopredaji nekretnine ili odbije potpisati primopredajni zapisnik, u slučajevima iz prethodnih stavaka Kupac snosi rizik eventualnog nasilnog useljenja treće osobe te snosi sve eventualno nastale troškove. Kupac je dužan u slučaju eventualne promjene adrese iz ovog Ugovora Prodavatelja pismeno obavijestiti o istom.

Prilikom primopredaje stana Prodavatelj umiče Kupcu Uputstvo za uporabu stana i zgrade, pa garancija za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova vrijedi samo u slučaju pridržavanja Uputstva za upotrebu stana i zgrade.

VI GARANTNI ROK

Članak 11.

Prodavatelj daje Kupcu garanciju na kvalitetu izvedenih radova u trajanju od dvije godine, a za opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme, računajući od dana primopredaje nekretnine.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Kupac ne smije bez odobrenja Prodavatelja i projektantke tvrtke Kogi & Plavec d.o.o. Varaždin vršiti nikakve preinake na konstruktivnim ili drugim dijelovima stana ili zgrade. Sve eventualne preinake iz osnovnog projekta snosit će Kupac.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja valjani pravni temelj za stjecanje vlasništva Kupca nad stanom kao posebnim dijelom zgrade, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, odnosno zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje je nužno za redovitu upotrebu zgrade, te zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi, sukladno odredbama članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl.1. ovog ugovora na svoje ime, uz uvjet da je izvršio sve unaprijed ugovorene obveze plaćanja ukupne cijene iz čl.2. ovog ugovora.

Članak 14.

Prodavatelj se obvezuje o svom trošku izvršiti zemljišno-knjižni upis objekta i etažiranje zgrade u kojem se nalazi ugovoreni stan, a uknjižbu samog stana o svom trošku izvršit će kupac.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na predmetnoj čestici upisano založno pravo pod brojem Z-5720/10 od 13.10.2010. u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. Prodavatelj se obvezuje upisano založno pravo izbrisati najkasnije po primopredaji nekretnine, odnosno po zatvaranju međusobnih potraživanja.

Članak 16.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 17.

Ugovorne strane pokušat će eventualne sporove prvenstveno riješiti sporazumno, a ako im to ne uspije, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 18.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva primjerka koji stranke potpisuju i na kojem ovjeravaju potpis prodavatelja kod javnog bilježnika, te se jedan smatra izvornikom. Za potrebe provedbe ugovora u zemljišnim knjigama te za potrebe Porezne uprave sastaviti će se ovjereni preslici. Ugovorne strane su suglasne da je u ugovornim odredbama sadržana njihova prava i stvarna volja, pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Varaždinu, 26.09.2011.

Prodavatelj:

Stanoing d.o.o.

za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

[Signature]

Kupac:

[Signature]

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

STANDINOJ d.o.o., VARAŽDIN, JURAJA HANDELČIĆA 4,
zastupano po direktoru: **EDUARD BRUMEN**, s adresom **VARAŽDIN, TRENKOVA 11**, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100277101, izdanu od **PU VARAŽDINSKA**, a
ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem
interneta, MBS: 070010215 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-8390/11
U Varaždinu, 27.09.2011.

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**KUPOPRODAJNI UGOVOR br. 30/11 - ovjeren potpis u ovom uredu 27.09.2011, pod
poslovnim brojem OV-8390/11**

Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je
EDUARD BRUMEN, VARAŽDIN, TRENKOVA 11, osobna iskaznica br. 100277101, izdana od
PU VARAŽDINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

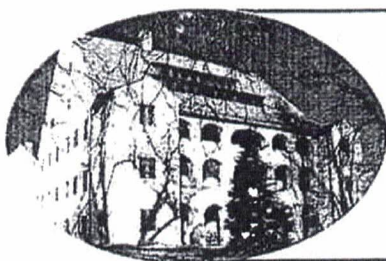
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-8391/11
U Varaždinu, 27.09.2011

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC



STANOING d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO
VARAŽDIN

42000 Varaždin

J. Habelića 4

tel. +385 42 29 02 00

fax. +385 42 31 12 27

http://www.stanoing.hr/

E-mail: info@stanoing.hr

KUPAC: 134815

OIB: 76386187759

DARABUŠ NEVENKA

VARAŽDIN

VIDE SOKOLA 3

42000 VARAŽDIN

Matični broj: 03447588

OIB: 21611439134

Poslovni račun: 2500009-1101013090

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. VARAŽDIN

VARAŽDIN, 06.12.2011

Datum isporuke: 06.12.2011

Datum dospelja: 06.12.2011

RAČUN ZA PREDUJAM : RN-40-2011-400460

Valuta: Kn

Na temelju:

Otpremili - izdali smo vam iz naše OJ: **11 STANOING D.O.O.**

Dostavnim dokumentom:

Radni nalog: 0034 GRABANICE 3

Stranica 1 od 1

OPIS ISPORUKE DOBRA ILI USLUGE	JM	KOLIČINA	CIJENA	VRIJEDNOST BEZ POREZA	POREZ	UKUPNO	RABAT
Osnovica za obračun PDV-a:							
1. Grabanice 3 Stan 35	kom	1,000	54.796,93	54.796,93	12.603,30	67.400,23	0,00

OSNOVICA:

54.796,93

POREZ:

12.603,30

PLAĆENO AVANSOM:

67.400,23

% poreza	Osnovica	Iznos poreza
23	54.796,93	12.603,30

Poziv na broj: 23 20117-400460-10-40

RAČUN JE IZRADEN ELEKTRONIČKIM RAČUNALOM I PUNOVAŽAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA

ZA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZATEZNU KAMATU

FAKTURIRAO:
MARIJANA KRALJ

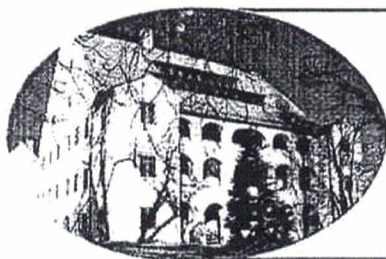
KONTROLIRAO:
MILENA KANIŠKI

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

PRIMIO:

DIREKTOR:
EDUARD BRUMEN

Eduard Brumen



STANOING d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO
VARAŽDIN

42000 Varaždin

J. Habelića 4

tel. +385 42 29 02 00

fax. +385 42 31 12 27

http://www.stanoing.hr/

E-mail: info@stanoing.hr

KUPAC: 134815

OIB: 76386187759

DARABUŠ NEVENKA

VARAŽDIN

VIDE SOKOLA 3

42000 VARAŽDIN

Matični broj: 03447588 OIB: 21611439134

Poslovni račun: 2500009-1101013090

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. VARAŽI

VARAŽDIN, 06.12.2011

Datum isporuke: 06.12.2011

Datum dospijeca: 06.12.2011

RAČUN ZA PREDUJAM : RN-40-2011-400459

Valuta: Kn

Na temelju:

Otpremili - izdali smo vam iz naše OJ: 11 STANOING D.O.O.

Dostavnim dokumentom:

Radni nalog: 0034 GRABANICE 3

Stranica 1 od 1

OPIS ISPORUKE DOBRA ILI USLUGE	JM	KOLIČINA	CIJENA	VRJEDNOST BEZ POREZA	POREZ	UKUPNO	RABAT
Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina (čl.25.st.2 Zakona o porezu na promet nekretnina i čl.3st.4 Zakona o porezu na dodanu vrijednost):							
1. Grabanice 3 Stan 35	kom	1,000	7.763,78	7.763,78	0,00	7.763,78	0,00

OSNOVICA:

7.763,78

POREZ:

0,00

PLAĆENO AVANSOM:

7.763,78

Poziv na broj: 23 20117-400459-10-40

RAČUN JE IZRAĐEN ELEKTRONIČKIM RAČUNALOM I PUNOVAŽAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA

ZA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZATEZNU KAMATU

FAKTURIRAO:
MARIJANA KRALJ

Stanoing d.o.o.

PRIMIO:

Kralj

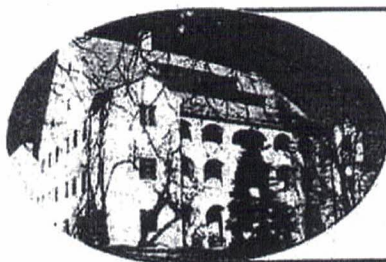
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

KONTROLIRAO:
MILENA KANIŠKI

DIREKTOR:

EDUARD BRUMEN

Eduard Brumen



STANOING d.o.o.
DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO
VARAŽDIN

42000 Varaždin
J. Habelić
tel. +385 42 29 02
fax. +385 42 31 12
<http://www.stanoing.hr>
E-mail: info@stanoing.hr

KUPAC: I34815

OIB: 76386187759

DARABUŠ NEVENKA

VARAŽDIN

VIDE SOKOLA 3

42000 VARAŽDIN

Matični broj: 03447588 OIB: 21611439134

Poslovni račun: 2500009-1101013090

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. VAR

VARAŽDIN, 27.09.2011

Datum isporuke: 27.09.2011

Datum dospijeća: 27.09.2011

RAČUN ZA PREDUJAM : RN-40-2011-400343

Valuta: Kn

Na temelju:

Otpremili - izdali smo vam iz naše OJ: **11 STANOING D.O.O.**

Dostavnim dokumentom:

Radni nalog: 0034 GRABANICE 3

Stranica 1 od 1

OPIS ISPORUKE DOBRA ILI USLUGE	JM	KOLIČINA	CIJENA	VRIJEDNOST BEZ POREZA	POREZ	UKUPNO	RAB
Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina (čl.25.st.2 Zakona o porezu na promet nekretnina i čl.3st.4 Zakona o porezu na dodanu vrijednost):							
I. Stan broj 35 - Grabanice 3	kom	1,000	7.726,67	7.726,67	0,00	7.726,67	
OSNOVICA:						7.726,67	
POREZ:							(
PLAĆENO AVANSOM:						7.726,67	

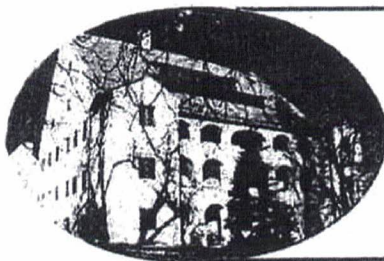
Poziv na broj: 23 20117-400343-10-40

RAČUN JE IZRADEN ELEKTRONIČKIM RAČUNALOM I PUNOVAŽAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA ZA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZATEZNU KAMAT

FAKTURIRAO: **Stanoing d.o.o.**
MARIJANA KRALJ
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin
KONTROLIRAO: 2
MILENA KANIŠKI

PRIMIO:

DIREKTOR:
EDUARD BRUMEN



STANOING d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO
VARAŽDIN

42000 Varaždin

J. Habdellé

tel. +385 42 29 02

fax. +385 42 31 12

http://www.stanoing.

E-mail: info@stanoing

KUPAC: 134815

OIB: 76386187759

DARABUŠ NEVENKA

VARAŽDIN

VIDE SOKOLA 3

42000 VARAŽDIN

Matični broj: 03447588

OIB: 21611439134

Poslovni račun: 2500009-1101013090

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. VARAŽDIN

VARAŽDIN, 27.09.2011

Datum isporuke: 27.09.2011

Datum dospijeća: 27.09.2011

RAČUN ZA PREDUJAM : RN-40-2011-400344

Valuta: Kn

Na temelju:

Otpremili - izdali smo vam iz naše OJ: **11 STANOING D.O.O.**

Dostavnim dokumentom:

Radni nalog: 0034 GRABANICE 3

Stranica 1 od 1

OPIS ISPORUKE DOBRA ILI USLUGE	JM	KOLIČINA	CIJENA	VRIJEDNOST BEZ POREZA	POREZ	UKUPNO	RAB
Osnovica za obračun PDV-a:							
1. Stan broj 35 - Grabanice 3	kom	1,000	54.534,98	54.534,98	12.543,05	67.078,03	
OSNOVICA:							54.534,98
POREZ:							12.543,05
PLAĆENO AVANSOM:							67.078,03

% poreza	Osnovica	Iznos poreza
23	54.534,98	12.543,05

Poziv na broj: 23 20117-400344-10-40

RAČUN JE IZRAĐEN ELEKTRONIČKIM RAČUNALOM I PUNOVAŽAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA

ZA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZATEZNU KAMATU

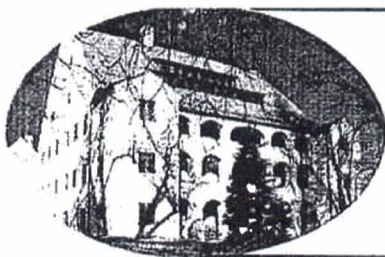
FAKTI URIRAO:
MARIJANA KRALJ

KONTROLIRAO:
MILENA KANISRI

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

PRIMO:

DIREKTOR:
EDUARD BRUMEN



STANOING d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO
VARAŽDIN

42000 Varaždin

J. Habdelića

tel. +385 42 29 02 0

fax. +385 42 31 12 2

http://www.stanoing.hr

E-mail: info@stanoing.hr

KUPAC: 134815

OIB: 76386187759

DARABUŠ NEVENKA

VARAŽDIN

VIDE SOKOLA 3

42000 VARAŽDIN

Matični broj: 03447588

OIB: 21611439134

Poslovni račun: 2500009-1101013090

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. VARA.

VARAŽDIN, 20.12.2011

Datum isporuke: 20.12.2011

Datum dospijeca: 20.12.2011

RAČUN ZA PREDUJAM : RN-40-2011-400462

Valuta: Kn

Na temelju:

Otpremili - izdali smo vam iz naše OJ: 11 STANOING D.O.O.

Dostavnim dokumentom:

Radni nalog: 0034 GRABANICE 3

Stranica 1 od 1

OPIS ISPORUKE DOBRA ILI USLUGE	JM	KOLIČINA	CIJENA	VRIJEDNOST BEZ POREZA	POREZ	UKUPNO	RABAT
Osnovica za obračun PDV-a:							
1. Grabanice 3 Stan 35	kom	1,000	160.556,03	160.556,03	36.927,89	197.483,92	0,0

OSNOVICA:

160.556,03

POREZ:

36.927,89

PLAĆENO AVANSOM:

197.483,92

% poreza	Osnovica	Iznos poreza
23	160.556,03	36.927,89

Poziv na broj: 23 20117-400462-10-40

RAČUN JE IZRAĐEN ELEKTRONIČKIM RAČUNALOM I PUNOVAŽAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA

ZA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZATEZNU KAMATU

FAKTURIRAO:
MARIJANA KRALJ

KONTROLIRAO:
MILENA KANIŠKI

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

PRIMO:

DIREKTOR:
EDUARD BRUMEN

Eduard Brumen



STANOING d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO
VARAŽDIN

42000 Varaždin

J. Habdelića 4

tel. +385 42 29 02 00

fax. +385 42 31 12 27

http://www.stanoing.hr/

E-mail: info@stanoing.hr

KUPAC: 134815

OIB: 76386187759

DARABUŠ NEVENKA

VARAŽDIN

VIDE SOKOLA 3

42000 VARAŽDIN

Matični broj: 03447588

OIB: 21611439134

Poslovni račun: 2500009-1101013090

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. VARAŽI

VARAŽDIN, 20.12.2011

Datum isporuke: 20.12.2011

Datum dospijeca: 20.12.2011

RAČUN ZA PREDUJAM : RN-40-2011-400461

Valuta: Kn

Na temelju:

Otpremili - izdali smo vam iz naše OJ: 11 STANOING D.O.O.

Dostavnim dokumentom:

Radni nalog: 0034 GRABANICE 3

Stranica 1 od 1

OPIS ISPORUKE DOBRA ILI USLUGE	JM	KOLIČINA	CIJENA	VRIJEDNOST BEZ POREZA	POREZ	UKUPNO	RABAT
Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina (čl.25.st.2 Zakona o porezu na promet nekretnina i čl.3st.4 Zakona o porezu na dodanu vrijednost):							
1. Grabanice 3 Stan 35	kom	1,000	22.748,04	22.748,04	0,00	22.748,04	0,00

OSNOVICA:

22.748,04

POREZ:

0,00

PLAĆENO AVANSOM:

22.748,04

Poziv na broj: 23 20117-400461-10-40

RAČUN JE IZRAĐEN ELEKTRONIČKIM RAČUNALOM I PUNOVAŽAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA

ZA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZATEZNU KAMATU

FAKTURIRAO:
MARIJANA KRALJ

PRIMIO:

KONTROLIRAO:
MILENA KANIŠKI

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

DIREKTOR:
EDUARD BRUMEN